


Stazione Appaltante

	AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE SUD
	Via Milano 79
	15121 Alessandria
	C.F./P.IVA. 00161450069

DISCIPLINARE DI GARA SERVIZI ASSICURATIVI

CIG 7240986AAB

AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE SUD
AGGIUDICAZIONE DEI SERVIZI ASSICURATIVI
 (norme per la partecipazione alla gara e per la regolamentazione dei servizi)

DEFINIZIONI RELATIVE AL PRESENTE DISCIPLINARE

La Stazione Appaltante	L'Ente aggiudicatore della gara
Aggiudicatario	L'Operatore economico primo classificato nella graduatoria di valutazione delle offerte ratificata dalla Stazione Appaltante
Appaltatore	Il soggetto vincitore della gara, con il quale la Stazione Appaltante firmerà il contratto
Capitolato Speciale (C.S.)	I documenti contenenti le condizioni generali del Contratto che sarà stipulato fra la Stazione Appaltante e l'Aggiudicatario, cioè la polizza di assicurazione
Coassicurazione	Ai sensi dell'Art. 1911 C.C. la ripartizione fra più assicuratori, in quote determinate, del rischio assicurato con un unico contratto di assicurazione
Coassicuratore	La Società presente nel riparto di coassicurazione
Società	La compagnia di assicurazione
Codice	D.lgs. 50 del 18 Aprile 2016 e ss.mm.ii.
Operatore economico	Ciascuno dei soggetti, siano essi in forma singola che raggruppata o raggruppanda, che presenteranno una o più offerte per la gara, cioè le compagnie di assicurazione.
Delegataria	La Società che rappresenta le compagnie di assicurazione nella ripartizione del rischio
Delegante	La Società che nella coassicurazione completa la ripartizione del rischio.
Documenti di Gara	I seguenti documenti: Bando di gara, Disciplinare, Capitolato Speciale e loro allegati, che, nel loro insieme, forniscono agli Operatori Economici i criteri di ammissione alla Gara, nonché tutte le informazioni necessarie alla presentazione della documentazione amministrativa dell'Offerta Tecnica e dell'Offerta Economica, nonché i criteri di aggiudicazione. Detti documenti sono parte integrante e sostanziale del rapporto contrattuale.
Gara	La procedura con la quale la Stazione Appaltante individuerà il soggetto cui affidare l'appalto
Società Mandataria	Per gli Operatori Economici raggruppati o raggruppandi, la Società che assume il ruolo di capogruppo (detta anche capofila) dell'unione costituita o costituenda
Società Mandante	Per gli Operatori Economici raggruppati o raggruppandi, la Società che si obbliga al compimento da parte del mandatario di uno o più servizi inerenti l'appalto

Disciplinare di Gara	Il presente documento che fornisce agli Operatori Economici le informazioni necessarie alla preparazione e presentazione della documentazione di Gara, nonché i criteri di aggiudicazione
Obbligazione contrattuale	Il contratto di appalto che sarà stipulato fra la Stazione Appaltante e l'Aggiudicatario stesso
Offerta	L'insieme dei documenti necessari per la partecipazione alla Gara
Offerta Tecnica	L'accettazione o la proposta di varianti in merito ai contenuti dei capitolati speciali, che ciascun Operatore economico presenta per partecipare alla Gara.
Offerta Economica	Il premio netto che ciascun Operatore economico presenta per partecipare alla Gara
Premio lordo	Il costo globale del singolo servizio, compresi tutti gli oneri fiscali e tutte le imposte, al netto di franchigie, scoperti ed eventuale regolazione dei premi il cui pagamento sarà determinato tra Stazione Appaltante e Società al termine di ciascuna scadenza annuale.
Premio netto	Il costo globale del singolo servizio, esclusi tutti gli oneri fiscali e tutte le imposte, al netto di franchigie, scoperti ed eventuale regolazione dei premi il cui pagamento sarà determinato tra Stazione Appaltante e Società al termine di ciascuna scadenza annuale.
Servizi	Le attività oggetto dell'appalto

1. CATEGORIA, DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E OGGETTO DELL'APPALTO

L'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud ha indetto una procedura aperta a evidenza pubblica, ai sensi dell'Art. 60 del Codice. Il presente documento, che integra e illustra i contenuti del Bando di gara costituendone a tutti gli effetti integrazione e completamento, disciplina la partecipazione alla gara che ha per oggetto l'affidamento della copertura assicurativa Globale Fabbricati in favore della Stazione Appaltante, come di seguito specificato.

L'aggiudicazione della procedura aperta in oggetto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del Codice.

2. DURATA E VALORE DELL'APPALTO

La durata dei contratti oggetto del presente appalto è fissata **in anni 5 (cinque) con effetto dalle ore 24 del 30 novembre 2017 e scadenza alle ore 24 del 30 novembre 2022** La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di esercitare l'opzione di proroga tecnica di 6 mesi alle stesse condizioni normative ed economiche.

Il valore stimato dell'appalto, per l'intera durata prevista, compreso l'eventuale proroga tecnica dei servizi è pari ad **1.375.000,000** suddiviso come segue:

Descrizione	Importo netto annuo a base gara	Importo netto a base gara per il periodo 30/11/2017 – 30/11/2022	Importo netto a base gara per il periodo complessivo compreso la proroga tecnica	N. CIG
Polizza Globale Fabbricati	€ 250.000,00	€ 1.250.000,00	€ 1.375.000,00	7240986AAB

Tutte le condizioni di garanzia sono contenute nel capitolato speciale. Il servizio dovrà essere svolto in conformità al bando di gara, al presente disciplinare e al Capitolato speciale.

Per il presente appalto non sono previsti rischi interferenziali di cui all'art. 26, co. 3, D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 (D.U.V.R.I.) e ss.mm.ii; pertanto l'importo per oneri della sicurezza da rischi di interferenza è pari ad € 0,00 (zero).

3. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla gara è riservata alle compagnie di assicurazione che abbiano legale rappresentanza e stabile organizzazione in Italia, in possesso dell'autorizzazione all'esercizio delle assicurazioni private con riferimento al ramo del lotto cui si presenta l'offerta, in base al D. Lgs. n. 209/2005 e ss.mm.ii., in conformità agli artt. 45, 47 e 48 del Codice nonché in possesso dei requisiti previsti dal presente disciplinare e relativi allegati. Possono partecipare anche Compagnie di assicurazione appartenenti ad altri stati membri dell'unione europea, purché sussistano le condizioni richieste dalla vigente normativa per l'esercizio dell'attività assicurativa in regime di libertà di stabilimento (art. 23 D. Lgs. 209/2005 e ss.mm.ii) o in regime di libera prestazione di servizi (art. 24 D. Lgs. 209/2005 e ss.mm.ii.) nel territorio dello stato italiano, in possesso dei requisiti minimi di partecipazione;

Ferma la copertura del 100% del rischio afferente ogni singolo lotto, e compatibilmente con le previsioni di legge vigenti, possono partecipare alla gara gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici e le associazioni temporanee di cui all'art. 45 del Codice e precisamente:

- soggetti di cui all'art. 45 comma 1 del citato Codice;
- soggetti pubblici o organismi pubblici (determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 7 del 21 ottobre 2010), ad esclusione delle Società di cui all'art. 13 del D.L. 4 luglio 2006, n. 223 convertito con L. 4 agosto 2006, n. 248 ss.mm.ii.
- le imprese, i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, ammessi a procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, ovvero autorizzate dal Tribunale a partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici di cui all'art. 186 bis del R.D. n. 267/1942 e ss. mm. e ii. possono concorrere alle condizioni previste nel citato articolo, nonché dall'art. 110 commi 3,4 e 5 del Codice, anche riunite in raggruppamento temporaneo di imprese, purché non rivestano la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Per la partecipazione dei consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) si applica l'art. 47 del Codice la soglia minima richiesta per soddisfare i requisiti di capacità economica - finanziaria e di capacità tecnica - professionale, deve essere posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate per le quali il consorzio concorre salvo che per quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei

mezzi d'opera, nonché all'organico medio annuo per i quali il consorzio può utilizzare i requisiti dei soggetti suoi consorziati.

Per detti soggetti devono ricorrere tutte le condizioni di seguito indicate:

2.1 Requisiti generali:

Insussistenza delle cause di esclusione previste ex art. 80 del Codice;

3.2 Requisiti di idoneità professionale (ai sensi dell'art. 83 comma 3 D.Lgs. 50/2016)

Gli Operatori Economici, se cittadini italiani o di altro Stato membro dell'Unione Europea residenti in Italia, devono essere iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali. Al soggetto di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione (secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza) in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI al Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito, ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente;

Le imprese aventi sede legale in Italia devono possedere autorizzazione IVASS (Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni) o altra documentazione analoga rilasciata dal ministero del bilancio e della programmazione economica (oggi ministero per lo sviluppo economico) e/o dal CIPE, all'esercizio in Italia nei rami assicurativi relativi ai lotti cui gli operatori economici intendano partecipare (per le imprese aventi sede legale in Italia);

Le imprese aventi sede legale in uno Stato membro dell'Unione Europea diverso dall'Italia che intendano partecipare:

➤ **in regime di libertà di stabilimento** devono possedere autorizzazione IVASS (Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni) o altra documentazione analoga rilasciata dal ministero del bilancio e della programmazione economica (oggi ministero per lo sviluppo economico) e/o dal CIPE, riferita ai rami assicurativi relativi ai lotti cui si intende partecipare per il tramite della propria sede secondaria in Italia.

➤ **il regime di libera prestazione di servizio** devono possedere autorizzazione IVASS, o altra documentazione analoga rilasciata dal ministero del bilancio e della programmazione economica (oggi ministero per lo sviluppo economico) e/o dal CIPE, riferita ai rami assicurativi relativi ai lotti cui si intende partecipare e di aver comunicato all'ufficio del Registro di Roma ed all'IVASS nomina del proprio rappresentante fiscale o l'autorizzazione rilasciata dal Paese di provenienza.

2.3 Capacità economica e finanziaria (ai sensi dell'art. 83 comma 4 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

- Aver effettuato una raccolta annuale di premi assicurativi nel ramo Danni, che, nel triennio 2014 – 2015– 2016, sia pari ad almeno Euro 2.500.000,00 annuali.

2.4 Capacità tecniche e professionali (ai sensi dell'art. 83 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Gli operatori economici devono aver stipulato, o avere in corso, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente *bando* di gara, in favore di Pubbliche Amministrazioni e/o destinatari privati, almeno 10 (dieci) contratti assicurativi nei rami Incendio il cui valore annuale per contratto sia pari almeno a 50.000,00 euro

A pena di esclusione, in caso di partecipazione plurisoggettiva, i requisiti dichiarati devono essere posseduti:

- a) requisiti generali: ciascun soggetto deve esserne in possesso;
- b) requisiti di idoneità professionale: ciascun soggetto deve esserne in possesso;
- c) requisiti di capacità economica e finanziaria: Nel caso di raggruppamento temporaneo/associazione temporanea/consorzi ex art. 48 del Codice, possono essere cumulativamente dimostrati, fermo restando che l'impresa mandataria deve possedere tale requisito in maniera maggioritaria rispetto alle mandatarie.

nel caso di coassicurazione, ciascun soggetto deve esserne in possesso;

- d) requisiti e capacità tecnica e professionale: Nel caso di raggruppamento temporaneo/associazione temporanea/consorzi ex art. 48 del Codice, possono essere cumulativamente dimostrati, fermo restando che l'impresa mandataria deve possedere tale requisito in maniera maggioritaria rispetto alle mandatarie. Nel caso di coassicurazione devono essere in capo alla Delegataria.

La documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, economico finanziario e tecnico - professionale, è acquisita dalla Stazione Appaltante mediante la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici gestita da ANAC, nelle more della creazione della Banca dati nazionale degli operatori economici gestita dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti (art. 85 del Codice).

Ciascun Operatore economico dovrà registrarsi al sistema AVCpass (al link: <http://www.autoritalavoripubblici.it/portal/public/classic/Servizi> alla voce "AVCpass Operatore economico") seguendo le indicazioni ivi presenti; dopodiché dovrà individuare la procedura cui intende partecipare mediante l'indicazione del relativo CIG che gli consente di ottenere il PASSOE (pass dell'Operatore economico) che dovrà essere inserito nella busta denominata "Documentazione Amministrativa".

4. R.T.I, COASSICURAZIONE, CONSORZI, SUBAPPALTO E AVVALIMENTO

È ammessa la coassicurazione ai sensi dell'art.1911 c.c.

Nel caso di coassicurazione o di raggruppamento temporaneo/associazione temporanea/consorzi ex art. 48 del Codice, la Società aggiudicataria (delegataria/mandataria/capogruppo) deve ritenere una quota maggioritaria del rischio, rispetto alle altre singole coassicuratrici/Società facenti parte del raggruppamento, pari ad almeno il 60% in relazione ad ogni singolo lotto per il quale viene presentata offerta, mentre le singole Società (coassicuratrici/deleganti/mandanti) dovranno ritenere una quota del rischio pari ad almeno il 20%.

Saranno esclusi tutti gli Operatori Economici per i quali ricorrano - nel caso di Operatori Economici costituiti in forma plurisoggettiva (anche per uno soltanto degli operatori economici di cui si compongono) - situazioni di duplicazione dell'offerta presentata in gara riferita al medesimo lotto; ossia di avere partecipato in più forme o mediante più soggetti e/o più offerte, comunque

riconducibili a condizioni di identità soggettiva, controllo, o comune imputazione di volontà ad un unico centro decisionale, quale che ne sia la forma, secondo le previsioni di legge vigenti.

In relazione ad ogni singolo lotto posto a gara, la presentazione di offerta in forma singola o in qualità di coassicuratrice delegante/delegataria o di mandante/mandataria preclude la presentazione di altre diverse offerte in forma singola, oppure in altro riparto di coassicurazione o raggruppamento a pena di esclusione; non è ammessa la compartecipazione in forma singola ed in differenti raggruppamenti di imprese che abbiano identità totale o parziale delle persone che rivestono il ruolo di legale rappresentante.

Il subappalto è ammesso nelle forme e nei limiti di cui all'art. 105 del Codice.

Ai fini del soddisfacimento del possesso dei requisiti di cui alle lettere b) e c) del comma 1 dell'art. 83 del Codice, è ammesso l'avvalimento nelle forme e nei limiti di cui all'art. 89 del medesimo Decreto.

Il requisito di idoneità professionale (lett. a comma 1 art. 83 Codice come sopra riportato, non è suscettibile di avvalimento trattandosi di requisito di tipo soggettivo ed in quanto tale infungibile (confrontare, al riguardo, Consiglio di Stato, sez. V, 30/04/2015 n. 2191).

In caso di avvalimento ex art. 89 del Codice, oltre alla documentazione prevista dal bando di gara e dal presente disciplinare, l'Operatore economico ha l'obbligo di allegare:

a) propria dichiarazione attestante la volontà di avvalersi (per la gara e per il/i lotti di riferimento) delle capacità di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di altro/i operatore/i economico/i a prescindere dalla natura giudica dei suoi legami con questo/i ultimo/i;

b) dichiarazione dell'impresa ausiliaria attestante la sua volontà, ai fini dell'avvalimento, di porre a disposizione dell'Operatore economico (per la gara e per il/i lotti di riferimento) la propria capacità di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale e le proprie risorse di cui l'Operatore economico concorrente sia carente, con precisa indicazione dei relativi dati e informazioni, nonché delle modalità mediante le quali tale disponibilità prenderà corpo;

c) dichiarazione dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata complessiva dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

d) dichiarazione dell'impresa ausiliaria in merito al possesso dei requisiti generali di ammissione e quindi di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;

e) contratto di avvalimento, adeguatamente preciso e dettagliato, con cui l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto, specificando, nel medesimo contratto, di quali mezzi e risorse si tratti e le modalità tramite le quali saranno messe a disposizione. L'ausiliaria dovrà impegnarsi a consentire, in ogni tempo, le verifiche che dovessero essere disposte dalla Stazione Appaltante e dal RUP, in corso di esecuzione dell'appalto, sull'effettivo rispetto delle condizioni del contratto di avvalimento e sulla persistenza dei requisiti generali e speciali richiesti dalla legge. L'impresa ausiliaria dovrà inoltre produrre tutti i documenti e rendere tutte le dichiarazioni previsti dalla legge, dal bando di gara e dal presente disciplinare;

f) dichiarazione dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima attesti di non partecipare alla gara in oggetto in proprio o associata o consorziata o ausiliaria di altri operatori economici concorrenti.

Per quanto qui non espressamente previsto, e ai fini interpretativi delle previsioni sopra riportate, si rinvia all'art. 89 del Codice.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

I servizi assicurativi oggetto della presente gara verranno aggiudicati tramite procedura aperta secondo il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell' art. 95 del Codice, sommando il punteggio afferente il "Merito Tecnico" ed il punteggio relativo alla "Offerta Economica", relativo al lotto per cui si concorre, come più avanti specificato.

L'Offerta, **pena esclusione**, dovrà tassativamente riguardare un intero lotto; offerte parziali per singoli lotti non saranno prese in considerazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta tecnica ed economica pervenuta purché valida.

La Stazione Appaltante verificherà la congruità delle offerte ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del Codice.

L'aggiudicazione avverrà distintamente per ciascun lotto. È prevista la possibilità di aggiudicazione separata.

La presente Gara verrà aggiudicata come di seguito specificato:

Parametro	Punteggio Tecnico (massimo)
A) Offerta tecnica (accettazione del C.S. o varianti)	70 punti
B) Offerta economica (prezzo)	30 punti
TOTALE	100 punti

La commissione valuterà le offerte tecniche ed economiche e procederà all'assegnazione dei punteggi applicando i criteri e le formule indicate nel presente articolo, che corrispondono anche a sub-criteri e sub-pesi ex comma 8 art. 95 del Codice.

Tutti i valori saranno arrotondati alla seconda cifra decimale.

OFFERTA TECNICA : massimo 70 punti, così attribuiti:

1. MASSIMALE RESPONSABILITA' CIVILE – Sezione III – B) : peso 10 punti

- 5.000.000,00 di euro : **punti 0;**
- 10.000.000,00 di euro : **punti 5;**
- 15.000.000,00 di euro : **punti 10.**

Non saranno ammesse, pena esclusione, offerte che prevedano termini di preavviso diversi e/o inferiori a quelli sopraindicati.

2. IMPORTO DELLA FRANCHIGIA Sezione III – A) – Fuoriuscita Acqua e Ricerca guasti: Peso 15 punti

- Nessuna Franchigia **punti 15;**
- Franchigia di €. 150,00 per garanzia cumulo franchigie €. 300,00: **punti 7;**
- Franchigia di €. 300,00 per garanzia cumulo franchigie €. 500,00: **punti 0;**

Non saranno ammesse, pena esclusione, offerte che prevedano franchigie di importo diverso e/o superiore a quelli sopraindicati.

3. IMPORTO DELLA FRANCHIGIA Sezione III – B) – Fuoriuscita/spargimento Acqua: Peso 25 punti

- Nessuna Franchigia: **punti 25;**
- Franchigia di €. 150,00: **punti 15;**
- Franchigia di €. 250,00: **punti 10;**
- Franchigia di €. 500,00: **punti 0;**

Non saranno ammesse, pena esclusione, offerte che prevedano franchigie di importo diverso e/o superiore a quelli sopraindicati.

4. LIMITE DI INDENNIZZO: Sezione III – A) – Inondazioni, alluvioni e allagamenti Peso 20 Punti

- 70% dei capitali globalmente assicurati per singolo fabbricato € 1.000.000,00:
punti 20;
- 50% dei capitali globalmente assicurati per singolo fabbricato € 1.000.000,00:
punti 15;
- 70% dei capitali globalmente assicurati per singolo fabbricato € 500.000,00:
punti 5;
- 50% dei capitali globalmente assicurati per singolo fabbricato € 500.000,00:
punti 0;

Non saranno ammesse, pena esclusione, offerte che prevedano franchigie di importo diverso e/o superiore a quelli sopraindicati.

OFFERTA ECONOMICA : massimo 30 punti, così attribuiti:

Verranno attribuiti **30 punti** all'Impresa assicuratrice che ha offerto il prezzo più basso

Alle altre concorrenti verrà attribuito il punteggio con la seguente formula:

$$X \text{ (punteggio da attribuire all'offerta) } = \frac{\text{prezzo offerto più basso} \times 30}{\text{prezzo dell'offerta presa in esame}}$$

Per offerta si intende il premio lordo

Non sono ammesse offerte economiche pari e/o in aumento rispetto al costo indicato quale base di gara.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL PLICO CONTENENTE LA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Pena esclusione, tutta la seguente documentazione di gara dovrà essere formulata in lingua italiana. In caso di aggiudicazione dell'appalto tutte le comunicazioni relative alla gestione del contratto dovranno essere formulate in lingua italiana.

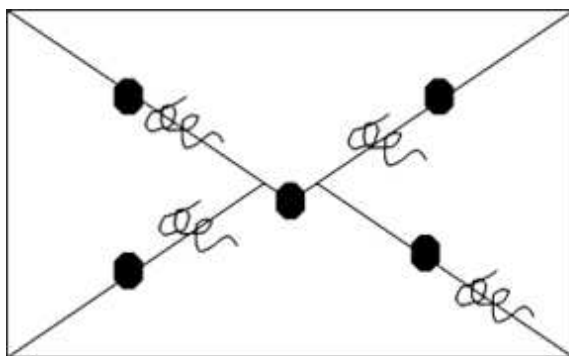
Il plico contenente l'offerta e la documentazione, deve pervenire all'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante entro il termine perentorio delle ore **13:00 del giorno 27/11/2017** all'indirizzo di seguito specificato:

Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Via Milano 79 - 15121 Alessandria

Il plico, dovrà essere sigillato con mezzi idonei a garantirne la segretezza, controfirmato o timbrato sui lembi di chiusura; inoltre dovrà recare all'esterno, oltre all'indirizzo di cui sopra, la ragione sociale, l'indirizzo e l'indirizzo pec del concorrente; in caso di imprese riunite o coassicurate dovranno essere riportati la ragione sociale, l'indirizzo pec della sola Compagnia mandataria o delegataria.

Sul plico inoltre deve essere apposta, in evidenza, la seguente dicitura: **“NON APRIRE – PROCEDURA APERTA PER LA COPERTURA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI -** (a titolo puramente esemplificativo vedere figura che segue).



Retro del plico

Operatore economico: - Ragione sociale - Indirizzo - Fax
NON APRIRE – PROCEDURA APERTA PER LE COPERTURE ASSICURATIVE DEL
Spettabile Ufficio Via Città (PR)

Fronte del plico

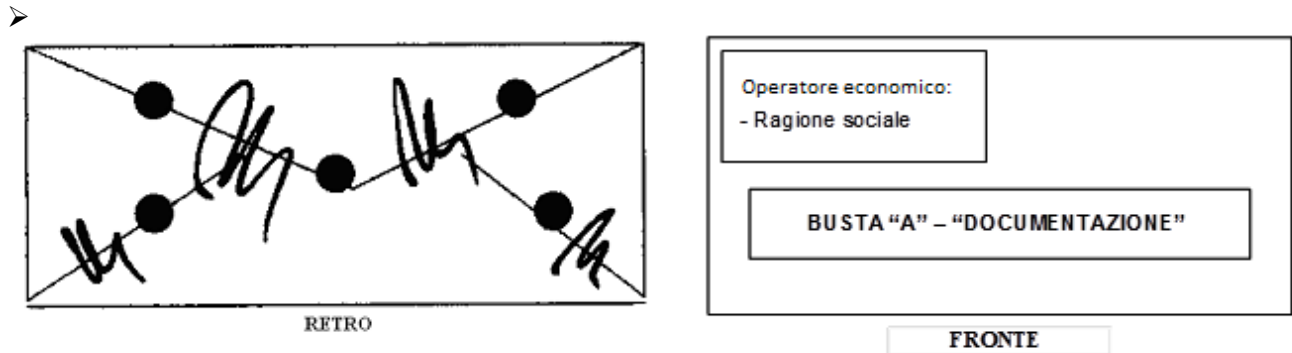
L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove, per disguidi ovvero per qualsiasi motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio di scadenza (data e ora). Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del Operatore economico ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante.

L'offerta deve essere redatta e corredata dei documenti e delle certificazioni prescritti.

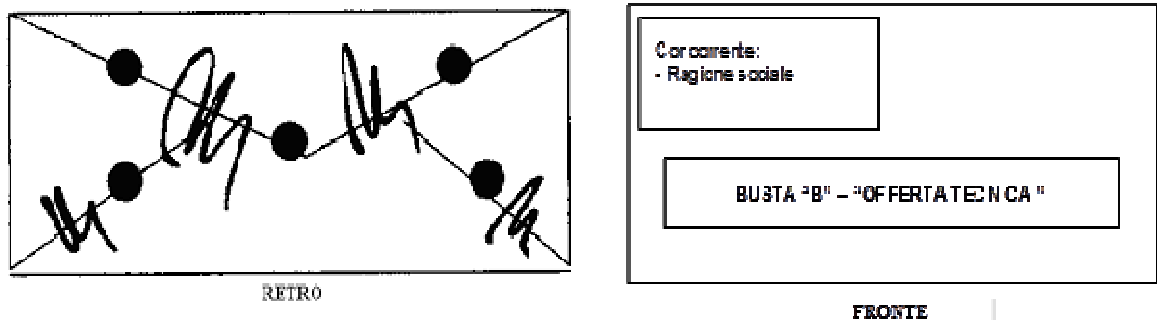
Non saranno ammesse offerte parziali.

Il plico dovrà contenere, **a pena di esclusione**, tre buste separate e sigillate:

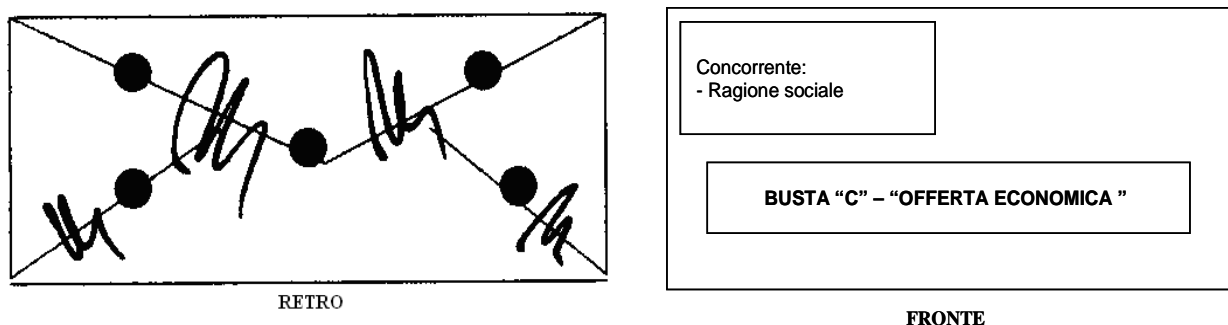
- la **BUSTA A**, riportante la ragione sociale dell'Operatore economico o dell'Impresa mandataria/delegataria, con la dicitura "**BUSTA A - DOCUMENTAZIONE**", (a titolo puramente esemplificativo vedere figura sottostante)



- la **BUSTA B** riportante la ragione sociale dell'Impresa concorrente o dell'Impresa mandataria/delegataria, con la dicitura "**BUSTA B - OFFERTA TECNICA**" (a titolo puramente esemplificativo vedere figura sottostante)



- la **BUSTA C** riportante la ragione sociale dell'Impresa concorrente o dell'Impresa mandataria/delegataria, con la dicitura "**BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA**" (a titolo puramente esemplificativo vedere figura sottostante)



A pena di esclusione nella busta A e nella busta B non sono ammesse indicazioni dalle quali si possa evincere elementi relativi all'offerta economica.

7. CONTENUTO DELLE BUSTE

7.1 BUSTA A- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Gli operatori economici concorrenti dovranno inserire nella BUSTA A la seguente documentazione:

A1) **Modello di dichiarazione (Allegato 1)**: è fatto obbligo a ciascun operatore concorrente (e, in caso di partecipazione in forma plurisoggettiva, di ciascun Operatore economico facente parte del raggruppamento / coassicurazione / consorzio / consorziati esecutori, etc.) la compilazione integrale e sottoscrizione di un modello contenente la dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da procuratore fornito dei poteri necessari, con allegata una fotocopia di un documento d'identità del dichiarante, attestante la sussistenza dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale di capacità e tecnica-professionale.

L'attestazione del possesso dei requisiti minimi di partecipazione (assenza di motivi di esclusione, Requisiti di idoneità professionale, Requisiti di capacità economica-finanziaria, Requisiti di capacità tecnica-professionale) potrà essere resa anche mediante compilazione del Documento di gara unico europeo (DGUE) ai sensi dell'art. 85 del Codice con le informazioni richieste.

Nel caso in cui l'impresa preferisca rendere le dichiarazioni attraverso una modulistica personalizzata, sarà tenuta a riportare tutte le dichiarazioni richieste.

Secondo il disposto dell'art. 76 del DPR 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii. la dichiarazione mendace, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia.

A1) **Pass OE**, - Pass dell'Operatore economico: da generare sulla piattaforma AVCPass. E' necessario alla Stazione Appaltante per consentire la verifica in ordine al possesso dei requisiti richiesti in gara mediante la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici gestita da A.N.AC (nelle more della Banca Dati centralizzata che sarà gestita dal Ministero). Ciascun concorrente (ed in caso di partecipazione plurisoggettiva, da ciascun operatore economico facente parte dello stesso) dovrà registrarsi al sistema AVCPass (al link: <http://www.autoritalavoripubblici.it/portal/public/classic/Servizi> alla voce "AVCPass operatore economico") seguendo le istruzioni in questo presenti, dopodiché dovrà individuare la procedura alla quale desidera partecipare mediante l'indicazione del relativo CIG riferito al/ai lotto/i per il/i quale/i l'Operatore economico intende partecipare, che gli consenta di ottenere il PassOE che dovrà essere inserito nella busta contenente la "documentazione amministrativa".

A2) **Garanzia provvisoria**, ex art. 93 comma 1 del Codice, pari al 2% dell'importo posto a base d'asta di ciascun lotto cui gli operatori economici intendano partecipare o delle misure ridotte di cui al comma 7 dell'art. citato, previa dichiarazione circa il godimento dei benefici (da specificare sul DGUE in maniera dettagliata, indicando quale di quelli previsti in tale articolo) da costituirsi in uno dei modi di cui al comma 2 dell'art. 93 citato e rilasciata dai soggetti di cui al successivo comma 3 dell'art. in questione.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, nonché la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 Codice Civile e l'operatività della medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

La garanzia deve avere la validità minima di almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

A pena di esclusione l'offerta deve essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria di cui all'art. 103 del Codice per l'esecuzione del contratto, ex comma 8 art. 93 del Codice.

A3) Attestazione di avvenuto pagamento del contributo A.N.AC. ex art. 1 comma 67 L. 23/12/2005 n. 266 e ss.mm.ii. dell'importo di Euro 140,00 da effettuarsi in stretta conformità a quanto contenuto nella Deliberazione A.N.AC. 05/03/2014 (CIG da indicare nel pagamento: 7240986AAB)

A4) In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, tutta la documentazione prevista dall'articolo 89 del Codice.

7.2 BUSTA B – OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica dovrà essere redatta utilizzando preferibilmente **l'Allegato 2 - Scheda di offerta tecnica**.

Per ciascun lotto di riferimento a cui gli operatori economici intendano partecipare, l'offerta tecnica dovrà essere proposta nel modo di seguito riportato:

Dichiarando l'accettazione integrale delle condizioni di copertura contenute nel capitolato speciale di appalto del lotto cui si intende partecipare, senza la proposizione di alcuna variante;

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta da parte del titolare o legale rappresentante o procuratore dell'Operatore economico concorrente.

Nel caso di offerta presentata da operatori economici che partecipano in una delle forme plurisoggettive (es. raggruppamenti o associazioni temporanei di impresa, coassicurazioni, consorzi, etc) dovrà essere sottoscritta dai titolari o legali rappresentanti o procuratori di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento/coassicurazione/consorzi.

Alla scheda di offerta tecnica dovrà essere allegato il Capitolato Speciale di Polizza debitamente datato e sottoscritto.

7.3 BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica dovrà essere redatta utilizzando preferibilmente **l'Allegato 3 – Scheda di offerta economica**.

L'offerta economica consiste nella indicazione, in cifre ed in lettere, dell'importo annuo di premio offerto (espresso in cifre e sotto forma di ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base d'asta per ciascun lotto).

In caso di discordanza tra l'importo scritto in lettere e quello scritto in cifre, farà fede quello scritto in lettere.

In caso di discordanza tra il valore espresso in Euro e quello dato dall'applicazione del ribasso offerto sull'importo posto a base d'asta, farà fede quello espresso in Euro.

L'Operatore economico deve indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro, ex comma 10 dell'art. 95 del Codice.

Tali oneri vengono già considerati compresi nell'importo netto annuo di premio offerto; tali costi non devono essere confusi con i costi per la sicurezza riferiti alla riduzione dei rischi interferenziali (pari a 0,00 per l'appalto in oggetto).

Inoltre l'Operatore economico dichiara che il valore economico offerto è onnicomprensivo di quanto previsto negli atti di gara e, comunque, rispetta le disposizioni vigenti in materia di costo del lavoro.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto agli importi posti a base d'asta per ciascun lotto e/o espresse in modo indeterminato e/o incompleto.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta da parte del titolare o legale rappresentante o procuratore dell'Operatore economico concorrente.

Nel caso di offerta presentata da operatori economici che partecipano in una delle forme plurisoggettive (es. raggruppamenti o associazioni temporanei di impresa, coassicurazioni, etc) dovrà essere sottoscritta dai titolari o legali rappresentanti o procuratori di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento/coassicurazione/consorzio etc.

L'offerta sarà vincolante per minimo centottanta giorni dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione.

8. DICHIARAZIONI E RESPONSABILITA'

Ai sensi di quanto previsto al comma 9 dell'art. 83 del Codice, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare in caso di mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo (DGUE), ad esclusione dell'offerta tecnica e di quella economica, l'Operatore economico ha tre giorni per rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie. In caso di inutile decorso del termine sopra indicato il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

9. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA

L'apertura dei plichi pervenuti in tempo utile avverrà, in seduta pubblica, presso la sede della Stazione Appaltante, sita in Alessandria, via Milano 79 **il giorno 28/11/2017 alle ore 10.00**

9.1 Prima fase.

La commissione procederà all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa richiesta e alla conseguente ammissione/esclusione degli operatori economici concorrenti.

La seduta di gara è pubblica ed accessibile a chiunque vi abbia interesse.

Potranno formulare osservazioni o richieste di precisazioni a verbale solo i legali rappresentanti delle imprese invitate, ovvero altri soggetti, uno per ciascun concorrente, muniti di specifica delega conferita dagli stessi legali rappresentanti.

Terminata la fase di ammissione, la Commissione procederà, sempre in seduta pubblica, all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche dei concorrenti ammessi al solo fine di verificare la completezza e la correttezza formale delle documentazione di cui trattasi.

Dopodiché, in una o più sedute riservate, la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche con relativa attribuzione dei punteggi secondo i criteri indicati nel presente disciplinare di gara.

Il soggetto che presiede il seggio di gara, qualora ricorrano le condizioni per l'applicazione del Soccorso Istruttorio e non sia pertanto possibile la prosecuzione dello svolgimento della gara provvede a:

- conservare le buste, inserendole in appositi e separati plichi
- consegnare tutto il materiale di gara perché venga conservato in apposita stanza protetta;
- fissare la data e l'ora della seconda seduta pubblica;
- dichiarare la chiusura della seduta pubblica.

9.2 Seconda fase:

Espletata la fase del controllo formale la Commissione giudicatrice, in seduta riservata, procederà all'esame e valutazione della documentazione contenuta nella "**BUSTA B - OFFERTA TECNICA**" al fine di attribuire il punteggio secondo le modalità indicate, determinando la graduatoria provvisoria relativamente alle offerte tecniche

9.3 Terza fase:

Conclusa la precedente fase, si procederà ad una seconda seduta pubblica nella quale la Commissione procederà:

- alla comunicazione della graduatoria provvisoria determinata dalla valutazione delle Offerte Tecniche;
- all'apertura delle "**BUSTE C - OFFERTA ECONOMICA**", per i soli concorrenti che avranno presentato offerte tecniche ritenute valide secondo i criteri di gara. Seguirà quindi l'attribuzione del punteggio in base alle modalità indicate dal presente Disciplinare.

In caso di una o più offerte anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, la Stazione Appaltante, per il tramite del responsabile del procedimento e presidente della commissione giudicatrice, avvierà il sub-procedimento di verifica della loro congruità ai sensi del comma 3 dell'art. 97 del Codice, mediante valutazione delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai 4/5 (quattro quinti) dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara e dal presente disciplinare.

Viene quindi successivamente esperita la procedura di cui ai successivi commi 4 e 5 dell'art. 97 Codice.

L'aggiudicazione ex art. 32 c. 5 del Codice, sarà disposta al termine del subprocedimento di verifica della congruità, qualora ricorrano i presupposti di cui all'art. 97 c. 3 del Codice citato. L'aggiudicazione diventa efficace solo a seguito della verifica del possesso dei requisiti in sede di gara ex c. 7 art. 32 del Codice.

Resta salva la facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione di tutti o solo alcuni lotti se alcuna offerta risulti conveniente e/o idonea in relazione all'oggetto di appalto. Per ciascun lotto, la Stazione Appaltante si riserva altresì la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta congrua, valida, idonea e conveniente.

L'aggiudicazione deve intendersi immediatamente vincolante per la/le Società aggiudicataria/e.

Per ciascun lotto la compagnia aggiudicataria si impegna a garantire l'efficacia delle coperture assicurative dalle ore 24.00 della data di decorrenza indicata nei capitolati tecnici, anche nelle more della verifica dei requisiti di carattere generale, propedeutica all'efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

L'esecuzione d'urgenza del servizio - in ragione della peculiarità del servizio posto a tutela dei cittadini è disciplinata dall'art. 32, comma 8, del d.lgs. 50/2016. In tal caso, l'aggiudicatario dovrà senz'altro ritenersi obbligato, non appena richiesto, a dare esecuzione al servizio nei modi previsti dal presente disciplinare di gara, dal capitolato di polizza di ciascun servizio assicurativo, dall'offerta e dal provvedimento di aggiudicazione.

10. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Per ciascun lotto oggetto di gara, il contratto d'appalto sarà stipulato tra l' Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud e gli operatori economici aggiudicatari.

Nel termine che sarà assegnato dalla Stazione Appaltante, per ciascun lotto l'Aggiudicatario avrà l'obbligo di provvedere a presentare la documentazione di seguito riportata:

1. cauzione o fidejussione a titolo di garanzia definitiva, in conformità a quanto previsto all'art. 103 del Codice; tale garanzia dovrà permanere efficace per tutta la durata dell'appalto, pertanto, è fatto obbligo all'Aggiudicatario di ciascun lotto presentare alla Stazione Appaltante le quietanze di avvenuto pagamento dei premi annuali che dimostrino il rinnovo delle stesse;
2. (in caso di ATI) mandato notarile con rappresentanza debitamente registrato in originale o copia autentica, che specifichi, tra l'altro, la ripartizione delle prestazioni come da dichiarazioni presentate in sede di partecipazione;
3. Dichiarazione estesa di tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010 e ss.mm.ii.: L'Aggiudicatario, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto, esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva.
4. Autocertificazione della documentazione antimafia ex artt. 84, 85 e 89 e D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii..

Nel caso in cui l'Aggiudicatario non ottemperi a quanto richiesto con i modi e nei tempi che saranno assegnati dalla Stazione Appaltante, l'Operatore economico perderà il diritto alla stipula e la Stazione Appaltante revocherà l'aggiudicazione con provvedimento: in tal caso saranno interpellati progressivamente i concorrenti successivi in graduatoria, secondo le regole di cui all'art. 110 del Codice.

Si forniscono le seguenti ulteriori precisazioni:

Ai sensi di quanto previsto al comma 11 dell'art. 216 del Codice, gli operatori che risulteranno aggiudicatari concorreranno alla restituzione della somma pagata dalla Stazione Appaltante per la pubblicazione del bando di gara, in maniera proporzionale al lotto/ai lotti di cui verranno dichiarati aggiudicatari.

L'importo complessivo delle spese di pubblicazione a carico degli aggiudicatari (pari a circa € 3.000,00) dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, in misura proporzionale al corrispettivo dei servizi assicurativi affidati.

La partecipazione alla gara comporta l'esplicita ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni innanzi riportate; non saranno quindi ammesse offerte condizionate;

Inoltre, la Stazione Appaltante si riserva:

- 1) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida dalla Commissione di gara;
- 2) di non aggiudicare la gara qualora nessuna delle offerte sia ritenuta congrua e/o non in linea con gli obiettivi della Stazione Appaltante o non più rispondente a ragioni di pubblico interesse per eventi sopravvenuti;
- 3) di prorogare il termine perentorio di presentazione delle offerte senza che gli operatori economici possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- 4) di non procedere all'aggiudicazione o di non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di risarcimento danni e/o indennità e/o compensi di qualsiasi titolo neanche ai sensi degli artt.1337 e 1338 del Codice Civile e di non procedere all'apertura

delle offerte tecniche ed economiche, ovvero di sospendere e/o revocare il Bando di gara e la relativa procedura.

Nulla sarà dovuto dalla Stazione Appaltante al verificarsi dei punti 2, 4 .

La sottoscrizione delle polizze è subordinata all'espletamento degli accertamenti di cui al Decreto Legislativo 8 agosto 1994 n. 490 come modificato dal D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252 e ss.mm.ii. in materia di comunicazioni e certificazioni previste dalla normativa antimafia.

Ove nel termine fissato nella comunicazione di cui sopra l'Aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto o risulti carente dei requisiti di cui alla normativa antimafia, o qualora venisse accertato che l'Aggiudicatario si trovi in una delle condizioni che non consentono la stipulazione dei contratti con la Pubblica Amministrazione, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione e la Stazione Appaltante avrà diritto all'incameramento della cauzione provvisoria e di richiedere eventualmente il risarcimento dei danni conseguenti alla mancata conclusione dell'obbligazione contrattuale; parimenti la Stazione Appaltante potrà esercitare la facoltà di contattare il secondo classificato. La Stazione Appaltante si riserva altresì, ove necessario, di contattare nello stesso modo e nel rispetto dell'ordine di graduatoria i successivi classificati secondo le regole di cui all'art. 110 del Codice.

L'Aggiudicatario dovrà presentare, pena la revoca dell'affidamento, certificazione relativa alla regolarità contributiva secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti.

Per quanto non previsto nel bando di gara, nel presente disciplinare e nei capitolati speciali di appalto di ciascun lotto, viene fatto espresso rinvio alle norme contenute nel Codice, nel DPR 05/10/2010 n. 207 (limitatamente alle parti ancora in vigore, non abrogate) nonché ad ogni altra legge e norma vigente in materia.

11. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Tutte le comunicazioni alle imprese concorrenti avvengono mediante avviso sul sito web della Amministrazione aggiudicatrice, e/o mediante fax e/o mediante email o PEC.

Bando, disciplinare di gara, capitolati ed altri documenti possono essere scaricati dal sito dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud sezione Gare ed Appalti.

A norma dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. si informa che il Responsabile del Procedimento è l'Avv. Alessandro Lovera

Eventuali informazioni possono essere richieste come segue:

1. se relative al bando di gara al responsabile del procedimento, reperibile ai numeri di cui sopra;
2. se relative ai capitolati ed alle statistiche sinistri relative ai diversi Lotti oggetto di gara, alla Società Aon S.p.A. chiedendo della D.ssa Anna Casu

Il termine ultimo per eventuali quesiti è il 23/11/2017.

Per l'effettuazione della presente procedura e per la stipulazione, gestione ed esecuzione dei contratti assicurativi la Stazione Appaltante si avvale della Società Aon S.p.A. (con sede legale in Milano, Via Andrea Ponti n. 8/10); ufficio di Cuneo, Piazza Galimberti 2B, broker incaricato ai sensi del Registro Unico degli Intermediari (RUI) di cui all'art. 109 del D.Lgs. 209/2005 ss.mm.ii..

Ai sensi e per gli effetti di quanto contenuto all'articolo 13 del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196, i dati raccolti con la presente procedura saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto.

A tal fine si rende noto che il titolare del trattamento è l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud ed il responsabile del trattamento, relativamente al presente appalto, è il responsabile del procedimento come sopra nominato.

La Stazione Appaltante si riserva, altresì, di applicare le procedure di affidamento previste ai dall'art. 110 del Codice. Pertanto potrà esercitare la facoltà di contattare il secondo classificato e, ove necessario, di contattare nello stesso modo e nel rispetto dell'ordine di graduatoria i successivi classificati. In tale situazione, l'Affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario Aggiudicatario in sede di offerta.

12. ALLEGATI:

Allegato 1	Modello di dichiarazione
Allegato 2	Modello di Offerta Tecnica
Allegato 3	Modello di Offerta Economica (MOE).